



# 株式会社OWNERS CLUB

https://www.ownersclub.co.jp

業種：建設業

## あったらうれしいサービスを創造し提供する会社です。 メンパクは不動産オーナーの要望から生まれました。

会社情報

福岡県北九州市八幡西区熊西1丁目2番25号

TEL：093-980-8145（代表）

朗

TEL：0120-455-677（フリーダイヤル）

E-mail：info@ownersclub.co.jp

設立 2012年10月1日

代表取締役 岩屋秀一

事業内容

## 定額制ビル・マンション躯体修繕業務

### 商品やサービス

詳しい情報はこちら



### メンパクは手元資金を残すために生まれた 不動産オーナーが考案した。 日本初の定額制修繕サービスです。

毎月定額で外壁補修や塗装、防水等の修繕工事とその後のメンテナンスを15年間継続して行います。

修繕のための大きな支出を分散化、固定化、経費化することで、手元資金を残します。

既存の修繕方式よりも低コストで建物の美観と機能性を良好に保ちます。



国土交通省の  
ガイドブックにも  
載りました！

西日本新聞に取り上げられました。

日経経済紙「フジサンケイビジネスアイ」に取り上げられました。



### 毎月定額

建物全体の修繕となると多額の費用が不動産経営を圧迫します。修繕のために手元資金を出すとならば新たな物件の購入や空室対策に使う資金が消えてしまい、資産を増やすための投資が困難となります。借入するとただでさえ高い修繕費に加え金利が掛かったり、短い返済期間がキャッシュフローを圧迫します。メンパクなら毎月の費収の一部を経費として充てることで手元資金を使うことなく建物全体の修繕が可能となります。

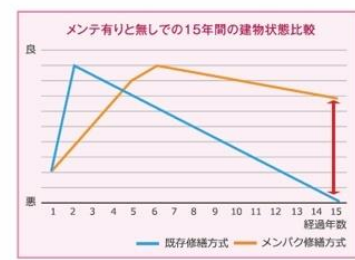
	借入	メンパク
修繕工事費	2,000万円	2,000万円
金利	250万円	0
月額(返済)	約17万円	約11万円

設定：修繕工事代金2000万円・金利2.5%10年返済



### 継続メンテナンス

大規模修繕の場合、すぐに全体が良くなりますが、時間が経つにつれ美観や機能性が悪くなり、再度大きな費用の掛かる修繕が必要となります。メンパクは料金の中に修繕後の継続的なメンテナンスが含まれています。追加費用をかけずに美観や躯体の機能性を15年間維持することができるので、新たなトラブル対応や費用負担が発生しません。また建物を放置した場合と比較すると次の修繕周期においても状態が良い為、掛かる費用も大きく削減できます。



建物も人の体と同じです。健康体を保つ方がお金も稼げるし、医療費もかかりません。メンテをしっかりすることで良い状態を保つ方が入居も付きやすく、修繕費もかかりません。

